



Die **GWG der Stadt Steyr** errichtet die

GARTENSTADT

Alois-Platzer-Siedlung | Letten-Neuzeug

**JETZT
ANMELDEN!**

BEZUGSFERTIG
MAI 2016



GARTENSTADT

Alois-Platzer-Siedlung | Letten-Neuzeug

In außergewöhnlicher Lage direkt am Waldrand entstehen **24 MIET-REIHENHÄUSER MIT KAUFOPTION.**

Letten hat eine außergewöhnliche Struktur. Die Mitte ist der Wald, rundum ein Gürtel aus verstreuten Ein- und Mehrfamilienhäusern, der Steyr-Fluss und das 28 Hektar große Naherholungsgebiet Leitenholz liegen direkt vor der Haustür. Wer nach Letten zieht, sucht ein Leben nahe der Stadt Steyr, nicht das Landleben.

Die Reihenhäuser des Bauabschnittes 2 liegen orientiert zum Wald und zur Siedlung. Alle Baukörper bilden zusammen ein durchlässiges Netzwerk von unterschiedlichen Hofsituationen, eine klare Mitte als gemeinsamer Siedlungsaußenraum, mit einem Platz für Feste.

ALL-INCLUSIVE MIETE schon ab **€ 719,-**

Die besonders attraktiven Mieten beinhalten bereits sämtliche Betriebskosten, Heizung, Wasser und Kanal (geschätzt) inklusive aller Steuern und Abgaben. Nur der individuelle Stromverbrauch wird gesondert abgerechnet.

**JETZT
ANMELDEN!**

JULI 2015

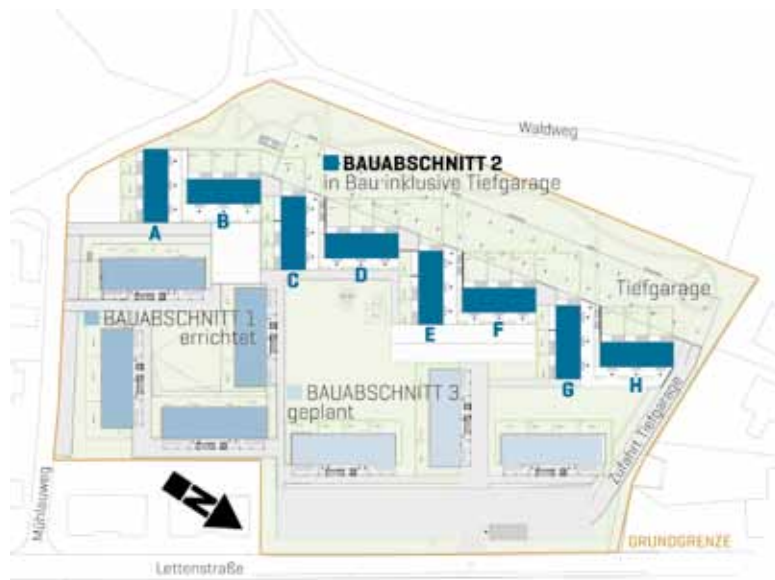


**ROHBAU
ABSCHNITT 2**

MÄRZ 2015

ENERGETIK

Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung, Passivhausfenster, hohe Wärmedämmung, dichte Gebäudehülle und konsequente Minimierung von Wärmebrücken ermöglichen Niedrigstenergie-Standard.



ECKDATEN

- 24 Reihenhäuser in Niedrigstenergie-Bauweise
- Wohnfläche von 88 bis 105m²
- Eigengarten
- 1 Tiefgaragenplatz pro Haus inklusive
- ALL-INCLUSIVE Miete ab 719,-

MIETE MIT KAUFPTION

Durch den von Ihnen bezahlten Grundkostenbeitrag sichern Sie sich die Option, zwischen dem 10. und dem 15. Jahr Ihres Mietverhältnisses Ihr Haus – mit steuerlichem Vorteil – im Eigentum zu erwerben.



SONDERWÜNSCHE

MÖGLICH BIS
OKT. 2015

AUSSTATTUNG

Die GWG der Stadt Steyr spricht gerne mit Ihnen über Sonderwünsche in der Innenraumkomplettierung Ihres Reihenhauses.

ÜBERGABE

BEZUGSFERTIG
MAI 2016



Ihre Anmeldung (Wohnungsantrag) für ein Haus ist **ab sofort** möglich – am Gemeindeamt Sierning oder bei der GWG der Stadt Steyr!

Bei der GWG der Stadt Steyr vereinbaren Sie Ihren Termin bitte mit:

■ Christian Baumgarten
A 4400 Steyr | Färbergasse 7
T 07252 | 574 – 102
F 07252 | 574 – 333
baumgarten@gwg-steyr.at
www.gwg-steyr.at



GARTENSTADT
Alois-Platzer-Siedlung | Letten-Neuzeug

**SICHERN SIE SICH JETZT
IHR WUNSCHHAUS!**